






# 投资马来西亚房地产开发论坛与对接会

## 走出去: 开发房地产 共创新商机

时间: 2014年10月29日(星期三)上午9时至下午6时 地点: 厦门佰翔酒店

主办: 阿拜维国际集团  mission de confiance 马来西亚投资局  马来西亚产业机构   
 协办:  中国银行 BANK OF CHINA 媒体伙伴:  大夏房地产 REM

时间	节目流程
8:30 – 9:00	嘉宾签到
9:00 – 9:10	马来西亚投资发展局广州处处长鲁立山 致辞 
9:10 – 9:20	中方代表致辞
9:20 – 9:30	嘉宾合照
9:30 – 12:00	主持人: 陈云祥经济硕士 阿拜维国际集团投资策略总监 
	专题一: 马来西亚房地产投资之潜能、政策、税务 潘荣德, 马来西亚产业机构 (MPI) 副总裁 
	专题二: 如何在成为马来西亚发展商之流程, 如何面对挑战 拿督斯里张孙通博士, 安达集团(Andaman)董事经理 
	专题三: 发展商应关注的法律法规 萧慧洁律师, 中国房地产开发商御用律师, IHSV 律师事务所合伙人
	专题四: 一个最适合中国房企投资的市场 拿督斯里郑水兴, 郑水兴国际投资联盟创始人兼主席 
	案例分享: 如何做开发房地产投资评估、成本预算、融资? 王进强, 美全集团上市公司房地产开发项目总监 陈轶娜, 中国银行厦门市分行国际结算部副总经理 
12:00 – 16:00	项目投资对接会
13:00 – 14:00	午餐 (对接会同时进行)
16:00 – 18:00	房地产企业家交流会

备注: 将在十二月七日至十四日, 安排中方有兴趣者, 出席七天房地产开发课程、实地考察、企业对接。

### 投资马来西亚房地产论坛与对接会

联系人: 阎细民 联系号码: +8613826144646 电子邮箱: 13826144646@139.com

### 总联系人

联系人: 陈云祥 联系号码: +6019-3507846 电子邮箱: ray@apave.com.my & ray@ncbgroup.com

## 嘉宾简介



鲁立山经济管理学士 (Ruzlisham bin Mat Diah)  
马来西亚投资发展局广州处长/驻广州总领事馆投资领事

在中国南部省份进行推广马来西亚的投资

省份 - 广东; 广西; 海南; 福建; 云南; 贵州; 西藏; 江西; 湖南; 四川

覆盖范围: 直辖市 - 重庆

特别行政区 - 香港; 澳门

曾任马来西亚投资发展局金属部门副处长, 马来西亚投资发展局马六甲处长, 马来西亚投资发展局交通处首席助理



陈云祥经济硕士

阿拜维 (apave) 国际集团投资策略总监,  
万融集团 (NCB) 创办人兼董事经理  
美全集团 (Metronic) 上市公司独立董事

曾经任职在美国软件集团, 英国顾问公司和 新加坡国家电脑局  
英国伦敦政治经济大学毕业

现在是马来西亚中国总商会中央理事, 会讯出版委员会主席, 资讯工艺委员会顾问

马中企业家大会(2014)工委会副主席, 项目投资对接会主席 (2013-2015)

同善医院资讯工艺委员

伦敦政治经济大学校友会委员, 亚洲经济论坛(2014) 工委会主席

曾任马来西亚中华总商会中央理事, 资讯及通讯工艺组副主任

吉隆坡暨雪兰莪中华总商会董事, 资讯工艺组主任

电视及电台时势评论员, 国际论坛主持人和主讲人

## 主讲嘉宾简介



潘荣德, 马来西亚产业机构 (MPI) 为副总裁 (投资兼金融)  
英国 Derby 大学金融系 (硕士), 英国 Oxford Brookes 大学会计与金融 (学士)

拥有超过十二年的工作经验在审计, 税务, 会计, 内部监控及企业管治咨询, 企业复原及破产管理, 临时清盘, 强制清盘, 债权人及股东自动清盘, 商业纠纷, 商业欺诈, 现金及营运资金管理, 企业融资, 专项调查, 公司并购, 财务尽职调查

之前在国际著名德勤 (deloitte) 会计公司和投资银行任职

曾经以马来西亚产业机构的身份在台湾, 中国, 香港和大马向投资者发表房地产的演说.



## Iqbal Hakim, Sia & Voo

蕭慧洁律師

中国房地产开发商的御用律师

她是 Iqbal Hakim, Sia & Voo 律师事务所雪兰莪州分行的合作伙伴和首席律师. 她有 15 多年的经验, 服务各开发商和投资者团队.

她有一个双学位, 首先获得商业管理学位, 然后法律学位. 这促使她非常善于从商业的角度探讨了解她客户的法律需求.

经验包括协助外资公司就在马来西亚设立企业, 在马来西亚的合资企业和其他形式的投资结构, 协助国内客户在马来西亚境外设立企业, 起草和谈判文件的项目, 物业融资, 企业银行法律文件. 其他范围包括酒店物业交易或商业活动的文件的起草和谈判.

蕭律師是一位作家. 她还经常参加有关物业权法的公开演讲. 协助报纸和杂志写的法律文章. 她还为律师事务所的法律工作人员进行培训.

## 主讲嘉宾简介



拿督斯里张孙通博士  
安达集团(Andaman)董事经理

拥有两项博士学位：瑞士维多利亚大学颁发的工商管理博士学位，美国威士康星国际大学颁发的计划管理学博士学位，也考获澳洲纽卡索大学工商管理硕士学位。

2010 年获颁美国明尼苏达伯特利神学院人道及服务学荣誉博士学位后，2011 年获威士康星国际大学委任为副教授；2013 年，拿督斯里张孙通博士获瑞士维多利亚大学颁发工商管理荣誉博士学位。他也是香港行政总裁协会的会员。

2011 年，拿督斯里张孙通博士获吉打州端姑阿都哈林苏丹殿下(目前为马来西亚第 14 任国家元首)封赐拿督勋衔，2013 年获彭亨州苏丹殿下封赐拿督斯里勋衔。

目前是安达集团公司董事经理的拿督斯里张孙通博士，经常受邀在国内外举行的产业展/大会上主持讲座会。安达集团公司团队在他的领导下，在短时间内即成功取得发展总值超过 30 亿令吉的杰出成就。

他领导的安达集团公司过去获颁的多项殊荣包括：

- 2013 年，拿督斯里张孙通博士获马来西亚储备报(Malaysian Reserve)和国际先驱论坛报(International Herald Tribune)推选为 ‘年度杰出企业家’
- 2013 年，安达集团公司获马来西亚储备报和国际先驱论坛报推选为 ‘最具价值发展商’
- 2013 年，安达集团公司获南洋商报颁发 100 强企业金鹰奖
- 2013 年，安达集团公司获颁星洲日报商业卓越奖
- 2013 年，安达集团公司获马来西亚中小企业协会颁发 SME 中小型企业家奖
- 2012 年，安达集团公司获马来西亚储备报和国际先驱论坛报颁发 ‘最佳产业投资公司’ 奖
- 2011 年，安达集团公司获新海峡时报产业版颁发马来西亚 ‘最佳发展计划管理公司’ 奖

拿督斯里张孙通博士过去也担任马来西亚购物广场协会和马来西亚发行量核查机构理事会成员，澳洲纽卡索大学校友会(马来西亚分会)前任主席，马来西亚广告商协会前任财政。他目前担任马来西亚购物广场协会查账，澳洲纽卡索大学校友会(马来西亚分会)荣誉信托人。

## 主讲嘉宾简介



**SwengteeREXclub**  
An International Real Estate Investors Hub

拿督斯里郑水兴  
郑水兴国际投资联盟创始人兼主席

在海外被誉为马来西亚房地产教父的拿督斯里郑水兴,也是国内外备受欢迎的国际实战派讲师,投资顾问与企业家。他被委任为马来西亚中国总商会投资委员会的副主席。

他每一年主讲的市场预测,不只是最受媒体关注的房地产界大事,也成为房地产开发商及投资者的主要参考信息。他预测的准确性不但享誉房地产界,更被一些中国与马来西亚排名十大的房地产商受委任为市场发展顾问。

去年9月,他个人斥资马币200万令吉到世界各地举办“郑水兴房地产世界巡回讲座”,将马来西亚房地产的魅力介绍到全世界,创造了房地产世界的佳话。近期内,郑水兴受邀担任在福州举行的“第五届中国地产闽商大会”演讲贵宾,在东京举办的亚太区房地产大会开幕与主讲嘉宾,并荣幸受邀担任由中国-东盟协会主办的“魅力东盟、走入中国”的特别演讲贵宾,与东盟多国最高领导同台演讲。此外,他也曾为清华大学房地产总裁班担任客座讲师,更多次受邀为碧桂园,马中企业家大会及伊斯干达特区等开幕或特别主讲嘉宾。

东南亚房地产崛起之前,他积极的在海外设立联络网,并在北京、台北,厦门和上海成立房地产咨询公司,以及在香港、澳洲、新加坡、日本及英国等地成立策略伙伴,开始了他在房地产世界的奇迹旅程。

俱乐部成立至今,在短时间内投资了超过10亿令吉的房产,更计划在2014年再创下20亿令吉的壮举,而他成立的“郑水兴国际投资联盟”放眼在未来3年内引进100亿令吉的资金发展房地产、制造业、文化产业等多项大型计划。

郑水兴于2013年被入编由中国国家级的报社-中国日报所出版的《华商领军者》,其全面记录了全球杰出华商发展全貌的大型专题文献之一,同年更进一步的被入编全球首部“世界闽商人物权威大辞典”。他亦荣获2010年全球金品奖杰出品牌人物奖,还有2013年由“TOP 10 OF ASIA”马来西亚国际房地产投资大师奖、2013年《中华名人录》的卓越华人奖等奖项;今年更在东盟秘书处见证下荣获2014年亚洲金龙奖颁发的“亚洲最具影响力企业家”(房地产)奖项。

## 主讲嘉宾简介



# METRONIC

王进强  
美全集团上市公司房地产开发项目总监  
英国格林威治大学测量师理荣誉学士

### 曾任

- 知名国际顾问工料测量 (QS) 公司的测量师. 加入建筑公司连续几年获得住宅及商业项目的实际物理施工经验。
- 马星集团 (Man Sing Bhd) 开发商为发展经理来负责 315 项目。
- 精工公寓开发商 Sunrise Bhd (日出集团) 职务助理总经理带领在 Mont Kiara 的 84 英亩用地的项目。他是第一个在 2007 年时将 Greenmark 建筑认证从新加坡带到马来西亚，之后马来西亚的房地产开发行业也开始了强调对生态环境友好的设计理念以应对全球气候暖化的关注。5 年在 Sunrise Bhd (日出集团) 里，他完成交给空置所有权 (VP) 的几个显着的项目 (例如 Solaris Mont Kiara, MK10, MK11, Solaris Dutamas Publika, ...) 给购买者。
- Kha Seng Group 的物业处长。他成功地重组了公司的组织分割为了实现工作中更好的效益和效率。他还解决了肯纳格批发城 (KWC) 和 VIVAHome 商城让两个商场落成。一年内也解决了许多复杂的合同和施工问题。同时，他还成功地在 18 个月里完成了 14 层 VIVA 酒店 (VIVATEL)。随着他的创造性，他完成了让每一间的 264 客房的酒店有不同的设计。

有了 16 年的房地产开发和建筑行业施工及物业发展公司的经验，王先生在 3 年前创办理想的管理与服务公司 (IMS)，随后也开展了许多著名工程项目管理顾问 (PMC)。成功与土地拥有者进入合营安排，因此成为了开发商。通过王先生的创造性思维来达到更好的设计理念和“双赢态度”所涉及的利益相关者，他已取得几片土地交易为进行扩展房地产开发业务，执行美全集团上市公司房地产开发项目。



# 中國銀行

BANK OF CHINA

陈轶娜，中国银行厦门市分行国际结算部副总经理

北京第二外国语学院 英语文学士，厦门大学工商管理学院工商管理硕士 (MBA)

持 CDCS 信用证专家证书

她 2000 年加入中国银行，2001 年开始从事国际结算业务；拥有 14 年国际结算和贸易融资业务从业经验，她精通外汇管理政策、国际结算操作流程和贸易融资产品，深刻了解国际结算业务客户的商业模式和贸易经营特点，熟知国际结算客户的各种需求，擅长设计贴合客户实际需求的创新产品方案。

所获荣誉：全国金融青年岗位能手、中国银行总行青年岗位能手、中国银行总行对公业务优秀产品经理、中国银行总行中国银行教育培训先进工作者